

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



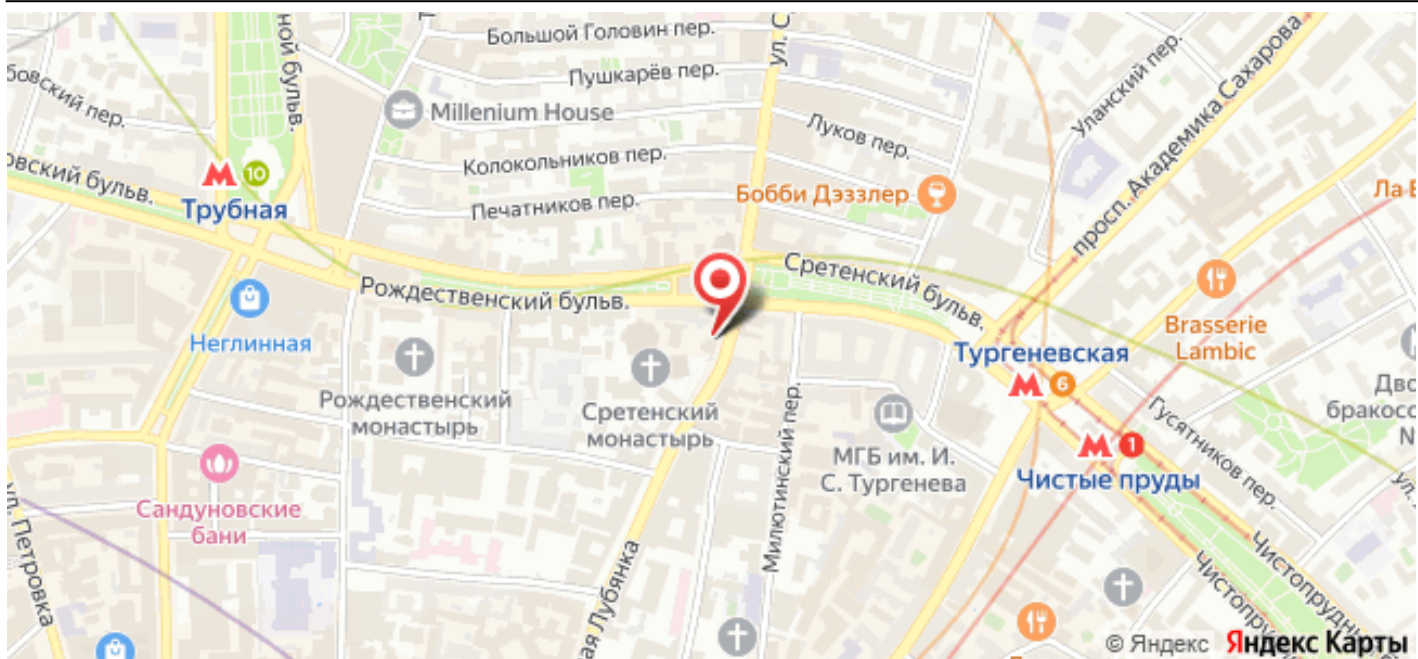
ЛОТ № 225627

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БОЛЬШАЯ ЛУБЯНКА, 21С1

Сдается офис
720 000 рублей

Предлагаем в аренду современное офисное помещение, расположенное на втором этаже административного здания. В аренду предоставляется весь этаж, что обеспечивает арендатору максимальную функциональность и гибкость использования пространства. Локация: Помещение находится в центральной части Москвы, в зоне активной деловой и культурной жизни города. Адрес объекта: пересечение Рождественского и Сретенского бульваров, а также улиц Большая Лубянка и Сретенка. Транспортная доступность: Объект расположен в непосредственной близости от станций метрополитена «Сретенский бульвар», «Чистые пруды» и «Трубная», что обеспечивает удобное транспортное сообщение и доступность для сотрудников и клиентов.

Тип сделки	Аренда	Электрическая мощность	15 кВт
Тип недвижимости	Коммерческая	Количество мокрых точек	1
Подтип	офис	Отопление	Центральное
Метро	Тургеневская	Вентиляция	Приточная
Путь до метро	Пешком	Кондиционирование	Центральное
Время до метро	4 мин.	Пожаротушение	Сигнализация
Этаж	2	Автомойка	Да
Этажей	5	Банкомат	Да
Высота потолков	3.5 м.	Буфет	Да
Общая площадь	204 м²	Минимаркет	Да
Предоплата	1 месяц	Конференц-зал	Да
Залог	100 %	Кинотеатр	Да
Срок аренды	длительный срок	Гостиница	Да
Состояние	Офисная отделка	Отделение банка	Да
Тип парковки	Наземная	Парк	Да
Тип здания	Административное	Ресторан	Да
Планировка	смешанная	Салон красоты	Да
Стоимость парковки	20000 р.	Складские помещения	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Торговая зона	Да
Вход	Пропускная система	Фитнес-центр	Да
Период оплаты	месяц	Центральная рецепция	Да
Форма налогообложения	УСН	Добавлено	2026-05-04 10:29:14



Лот 225627



Лот 225627

